



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



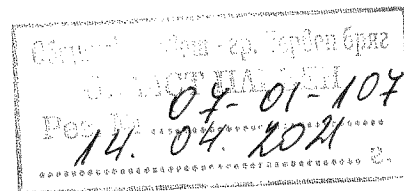
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

СЪЛАСЪТ ПЛЕВЕН

06-00-116

14.04.2021

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ИНФОРМАЦИЯ

от Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Приемане актуална информация за участието на община Червен бряг в „Червен бряг – ГМВ“ АД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с изпълнение на Решение № 286/27.01.2021 г., т. 12 от План за заседания от месец март 2021 г. на Общински съвет-Червен бряг, Ви предоставям следната информация:

Съгласно протокол № 13 от заседание, проведено на 31.10.2008 г. Общински съвет – Червен бряг е взел решение № 260, според което Община – Червен бряг и „Глоубъл Мениджмънт Венчърс Инк-Британски Вирджински острови“ да създадат акционерно дружество с наименование „Червен бряг – ГМВ“ АД. Дружеството е учредено като форма на публично-частно партньорство между Община –Червен бряг и „Глоубъл Мениджмънт Венчърс Инк-Британски Вирджински острови“. На това свое заседание Общински съвет-Червен бряг решава Община –Червен бряг да не апортира в капитала на дружеството недвижими имоти, представляващи гори, земи и туристическа хижа.

С протокол № 14 от заседание, проведено на 28.11.2008 г. Общински съвет – Червен бряг е взел решение № 285 общината да участва в създаденото дружество с непарична вноска под формата на недвижими общински имоти, представляващи туристическа хижа, гори и земеделски земи по опис. Със същото решение е одобрен проект за устав на Акционерното дружество, съгласно който Община- Червен бряг следва да участва в капитала на АД с апортна непарична вноска, съставляваща 49% от капитала, а „Глоубъл Мениджмънт Венчърс Инк – Британски Вирджински острови“ с парична вноска, представляваща 51% от капитала. Привилегировани акции за Община Червен бряг ¼ от капитала на дружеството. Срещу привилегированите акции Община Червен бряг следва да получи гарантиран годишен дивидент в размер на 35000 лв.

На 17.12.2008 г. Кметът на Община –Червен бряг е подал молба до Агенция по вписванията за назначаване на три вещи лица, които да оценят по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ недвижимите имоти – предмет на апортната вноска в капитала на дружеството. В молбата подробно са описани в 104 пункта недвижимите имоти, които Община Червен бряг е решила да апортира.

На 30.03.2009 г. е проведено учредително събрание на което Община-Червен бряг и „Глоубъл Мениджмънт Венчърс Инк – Британски Вирджински острови“ са взели

решение да бъде учредено „Червен бряг – ГМВ“ АД гр. Червен бряг с капитал от 3186000 лева, разпределен в 2390 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1000 лв. всяка и 796 бр. привилегирани акции без право на глас с номинална стойност 1000 лв. всяка, приели са Устав на учреденото дружество, избрали са Съвет на директорите(СД) и са записали акции както следва: Община Червен бряг е получила: 1172 броя обикновени, поименни, налични, с право на глас акции, с номинална стойност 1000 лв. за всяка акция и 796 броя привилегирани акции, без право на глас, с номинална стойност 1000 лв. за всяка една акция с гарантиран годишен дивидент в размер на 1% от номиналната стойност на акциите срещу внесените чрез апортна вноска имоти на стойност 1968000 лева, а „Глоубъл Мениджмънт Венчърс Инк – Британски Вирджински острови“- 1218 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност 1000 лв. всяка срещу внесените при учредяване на дружеството 25% от 1218000 лева и срещу внасянето в едномесечен срок от регистрацията на дружеството на останалите 75% от 1218000 лева. Община Червен бряг е избрана за член на Съвета на Директорите на „Червен бряг-ГМВ“ АД, а Кмета за представител на Общината в Общото събрание на дружеството. В устава е посочено, че недвижимите имоти предмет на непаричната вноска са оценени на 1968465 лв. съгласно заключение от 29.01.2009 г. на три вещи лица, назначени от Агенция по вписванията.

При справка в ТР се установява, че „Червен бряг-ГМВ“ АД – гр. Червен бряг е регистрирано на 14.04.2009 г., а Устава на дружеството е вписан в Служба по вписванията – Червен бряг с Акт № 149, том II, вх. рег. № 1083/12.06.2009 г.

Според доклад на специализирано одиторско предприятие „Експерт М-одит“ ООД гр. Варна при одит на дейността на дружеството през 2010 г. е установено, че са апортирани 50 броя ниви, а са оценени от вещите лица 87 броя. Апортираните 50 броя ниви са с обща площ 415.198 дка, а оценените 87 броя ниви са с обща площ от 1629.150 дка. На проведено заседание на Съвета на директорите на „Червен бряг-ГМВ“ от 26.07.2011 г., използвайки определената от вещите лица средна пазарна цена на нивите от 301 лв./дка СД е приел, че стойността на апортираните ниви е 124974.60 лв., като е останала разлика от 1213.950 дка на стойност 365399.55 лв. СД е поканил Община Червен бряг да довърне остатъка от 27 броя ниви на стойност 365399.55 лева или да внесе сумата по сметка на дружеството в срок от един месец от обявяване в ТР решението на СД, като е посочил, че при неизпълнение в срок акционерът Община червен бряг се смята за изключен. Решението на СД от 26.07.2011 г. е обявено на 11.08.2011 г.

На 05.12.2011 г. е проведено извънредно общо събрание на акционерите, с което е взето решение за намаляване капитала на дружеството от 3186000 лева на 1218000 лева чрез обезсилване на притежаваните от Община Червен бряг акции. Такова решение не е обявено в ТР.

На 29.01.2013 г. е проведено извънредно общо събрание на акционерите, с което е взето решение Община Червен бряг да бъде освободена като член на СД. Това решение е вписано в ТР.

На 06.03.2013 г. е взето решение от „Глоубъл Мениджмънт Венчърс Инк – Британски Вирджински острови“, като единствен акционер в „Червен бряг-ГМВ“ АД – град Червен бряг за промяна в правно-организационната форма на дружеството и в устава му. По това решение е постановен отказ на Агенция по вписванията от 11.03.2013 г., който отказ не е обжалван.

По заведена от Община Червен бряг искова молба Плевенски окръжен съд с Решение № 144/ 06.08.2014 г. признава за установено по отношение на „Червен бряг-ГМВ“ АД- гр. Червен бряг, че Община Червен бряг е акционер в „Червен бряг-ГМВ“ АД- гр. Червен бряг със записани 1968 бр. акции, от които 1172 бр. обикновени поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 1000 лв. всяка и 796 бр.

привилегировани акции без право на глас с номинална стойност 1000 лв. всяка с гарантиран годишен дивидент в размер на 1% от номиналната стойност на акциите. Решението е обжалвано пред Великотърновски апелативен съд, който със свое Решение № 287/12.11.2014 г. потвърждава решение № 144/06.08.2014 г. на ПОС.

Със свое Решение № 109/29.02.2016 г., допълнено с Решение № 156/28.03.2016 г. Общински съвет-Червен бряг одобрява представено от Кмета на общината предложение относно прекратяване на участието на Община Червен бряг в „Червен бряг – ГМВ“ АД, чрез получаване на апортираните от нея недвижими имоти, общинска собственост срещу акциите и в „Червен бряг – ГМВ“ АД, предмет на обратно изкупуване; извънсъдебно споразумение по т.д. 51/2014 г. – Окръжен съд – Плевен и т. д. 29/2014 г. – Окръжен съд – Плевен.

С договор за придобиване на недвижими имоти чрез даване вместо изпълнение на задължение от 13.12.2017 г., вписан в Служба по вписванията – Червен бряг с Акт № 117, том 8, дело 1487, вх. рег. № 3016/14.12.2017 г., „Червен бряг – ГМВ“ АД вместо заплащане на задълженията на дружеството към община Червен бряг, същата е получила собствеността върху общинските недвижими имоти – земи, гори и туристическа хижа. За имотите са съставени актове за общинска собственост. Към настоящия момент горските имоти са включени в Горскостопанския план на Община Червен бряг, част от земеделските имоти-ниви са отдадени под наем.

Съгласно Решение № 876/26.02.2018 г. на Общински съвет – Червен бряг е продадена туристическа хижа „Момина сълза“ с. Реселец, а с Решение № 904/26.03.2018 г. на Общински съвет – Червен бряг са продадени 2 имота - земеделска земя в землището на с. Глава.

Съгласно извършена справка в Търговския регистър се установява, че „Червен бряг – ГМВ“ АД е заличено на 31.08.2018 г.

С уважение,


Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг